



THUDUC HOUSE

Số: 132/CV-CT

V/v: Giải trình kết quả  
kinh doanh quý 4/2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4/2020 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2020 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	(37.962.105.793)	86.818.976.194
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	25.600.439.371	92.036.224.367

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 (BCTC riêng) lỗ 37,96 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, thị trường bất động sản gặp khó khăn, các dự án mới chưa kịp đưa vào kinh doanh do vướng mắc thủ tục pháp lý.
- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 (BCTC hợp nhất) đạt 25,6 tỷ đồng, giảm 72,2% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm, không phát sinh như cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm trước ghi nhận lãi thanh lý khoản đầu tư, chuyển nhượng vốn góp dự án Phú Mỹ - Vũng Tàu 147,2 tỷ đồng).

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2020 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *shue*  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC

